

Національний юридичний університет імені Ярослава Мудрого
(кафедра земельного та аграрного права)

С И Л Л А Б У С

Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки

Рівень вищої освіти – другий (магістерський) рівень

Ступінь вищої освіти – магістр

Галузь знань – 08 «Право»

Спеціальність – 081 «Право»

Статус навчальної дисципліни – за вибором студента

Рік набору – 2021

Харків – 2021

Силлабус навчальної дисципліни «Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня вищої освіти галузі знань 081 «Право» спеціальності 081 «Право». Харків: Нац. юрид. ун-т імені Ярослава Мудрого, 2021. 18 с.

Розробники:

Санніков Дмитро Валерійович, доц. к.ю.н., доцент
Чирик Альона Олегівна, к.ю.н., асистентка

Затверджено на засіданні кафедри земельного та аграрного права
(протокол № 15 від 30.04.2021 р.)

Оновлену редакцію (зі змінами та доповненнями) затверджено на засіданні
кафедри земельного та аграрного права
(протокол № 14 від 11.07.2022 р.)

Завідувач кафедри – Михайло Васильович Шульга, доктор юридичних
наук, професор

Дані про викладача

Назва навчальної дисципліни	«Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки»
Статус навчальної дисципліни	за вибором студента
Викладач	Санніков Дмитро Валерійович, доцент, доцент кафедри земельного та аграрного права, кандидат юридичних наук
Контактний телефон	0675763886
E-mail	d.v.sannikov@nlu.edu.ua
Консультації	середа
Онлайн консультації	Zoom Ідентифікатор конференції: 413 051 6497

Назва навчальної дисципліни	«Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки»
Статус навчальної дисципліни	за вибором студента
Викладач	Чирик Альона Олегівна, асистентка кафедри земельного та аграрного права, кандидатка юридичних наук
Контактний телефон	0631231647
E-mail	a.o.churyk@nlu.edu.ua
Консультації	Вівторок 16.00-18.00
Онлайн консультації	Zoom Ідентифікатор конференції: 843 680 8129 Код: 1234567890

Анотація навчальної дисципліни

Вивчення навчальної дисципліни «Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки» сприяє становленню сучасного правника, який може гарантувати забезпечення режиму у сфері державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.

Для ефективного засвоєння змісту навчальної дисципліни «Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки» використовуються такі форми навчальної роботи: лекції; консультації; практичні заняття; колоквиуми; індивідуальні навчально-дослідні завдання; самостійна робота студентів; ділові ігри, зокрема, у формі модельних судових засідань; виступи студентів з науковими повідомленнями; складання процесуальних документів за фабулами справ; дискусії з обговорення окремих проблемних питань державної реєстрації речових прав на земельні ділянки; портфоліо; есе, тести тощо..

Мета та завдання навчальної дисципліни

Мета навчальної дисципліни – опанування особливостей розуміння механізму правового регулювання державної реєстрації речових прав на земельні ділянки; закріплення, розширення та поглиблення спеціальних правових знань щодо правових проблем цього інституту та вирішення спорів з урахуванням судової практики Верховного Суду; вивчення практичної діяльності спеціально уповноважених органів щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки; практичних навичок у сфері здійснення реєстраційної діяльності різними суб'єктами, а також захисту таких прав.

Завдання – формування у студентів фахових та предметних компетентностей, що спираються на науково обґрунтовані концепції і юридичну природу реєстрації прав на земельні ділянки, сучасні правові доктрини у сфері виникнення, зміни та припинення права власності та права користування земельними ділянками, наукові теорії й концепції, а також набуті практичні знання при проведенні наукових досліджень, предметом

яких виступає реєстраційна діяльність у земельній сфері, механізми вирішення юридичних колізій у сфері правового регулювання здійснення реєстрації прав на земельні ділянки.

***Навчальна дисципліна у структурі освітньо-професійної програми.
Міждисциплінарні зв'язки***

Пререквізити: «Земельне право»; «Аграрне право».

Кореквізити: «Адміністративна процедура»; «Адміністративні послуги у сфері юстиції».

Постреквізити: -

Очікувані результати навчання здобувача вищої освіти *

У результаті засвоєння навчальної дисципліни здобувач вищої освіти має демонструвати такі результати навчання:

РН-1. Здійснювати логічний, критичний і системний аналіз правових документів у галузі державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.

РН-2. Формулювати обґрунтовані правові висновки при вирішенні земельно-правових задач і проблем.

РН-3. Вміти продемонструвати знання щодо процедурних аспектів та аргументувати переваги вирішення земельного спору у позасудовому чи судовому порядку у сфері державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.

РН-4. Використовувати правничу термінологію у процесі професійної діяльності, оперувати юридичними поняттями і категоріями галузі, застосовувати положення національного та міжнародного законодавства щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.

РН-5. Вміти відшукувати професійну інформацію й використовувати інформаційні технології і бази даних з метою отримання такої інформації для професійної діяльності.

РН-6. Вміти обґрунтувати сутність державної реєстрації речових прав на земельні ділянки, а також аргументувати визначення об'єкта та предмета при вирішенні земельного спору та його підвідомчість.

РН-7. Виявляти проблеми у правовому регулюванні земельних відносин і пропонувати способи їх вирішення з використанням теоретичних і прикладних знань відповідно до принципів захисту прав людини і її основоположних свобод.

РН-8. Визначити систему земельних прав громадян, гарантії, форми та способи захисту земельних прав.

РН-9. Демонструвати знання та розуміння правових проблем і колізій у галузі регулювання земельних відносин, проблеми реалізації норм процесуального та матеріального права в земельних правовідносинах.

РН-10. Здатність здійснити юридичну кваліфікацію земельного спору, правильно обравши при цьому ефективну форму захисту земельних прав.

***Види навчальних занять та самостійна робота
для здобувачів вищої освіти денної форми навчання***

№ п/п	Аудиторні заняття (контактні)		Самостійна робота (в годинах)
	Теми лекцій	Теми практичних занять	
1	Сучасні правові проблеми розуміння реєстрації речових прав на земельні ділянки	Сучасні правові проблеми розуміння реєстрації речових прав на земельні ділянки	8
2	Реєстраційна процедура: об'єкти, суб'єкти та етапи	Реєстраційна процедура: об'єкти, суб'єкти та етапи	8
3	Правові проблеми ведення державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяження у аспекті реєстрації прав на земельні ділянки	Правові проблеми ведення державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяження у аспекті реєстрації прав на земельні ділянки	8
4	Особливості реєстрації права власності на земельну ділянку	Особливості реєстрації права власності на земельну ділянку	8

5	Здійснення реєстрації окремих видів права власності. Спільна власність. Довірча власність	Здійснення реєстрації окремих видів права власності. Спільна власність. Довірча власність	8
6	Сучасний стан правового регулювання реєстраційної діяльності у сфері права користування	Сучасний стан правового регулювання реєстраційної діяльності у сфері права користування	8
7	Правове забезпечення реєстрації права оренди	Правове забезпечення реєстрації права оренди	8
8	Реєстрація права постійного користування. Правові проблеми використання судової практики при реєстрації права постійного користування земельною ділянкою	Реєстрація права постійного користування. Правові проблеми використання судової практики при реєстрації права постійного користування земельною ділянкою	8
9	Актуальні питання реєстрації права сервітугу, емфітевзису та суперфіцію	Актуальні питання реєстрації права сервітугу, емфітевзису та суперфіцію	8
10	Забезпечення захисту прав власників та користувачів земельних ділянок при здійсненні реєстраційної діяльності	Забезпечення захисту прав власників та користувачів земельних ділянок при здійсненні реєстраційної діяльності	8

**Види навчальних занять та самостійна робота
для здобувачів вищої освіти заочної форми навчання**

№ п/п	Теми лекцій	Теми практичних занять	Самостійна робота (в годинах)
1	Сучасні правові проблеми розуміння реєстрації речових прав на земельні ділянки		110
2	Сучасний стан правового регулювання реєстраційної діяльності у сфері права користування	Сучасний стан правового регулювання реєстраційної діяльності у сфері права користування	
3	Реєстрація права постійного користування. Правові	Реєстрація права постійного користування. Правові проблеми	

	проблеми використання судової практики при реєстрації права постійного користування земельною ділянкою	використання судової практики при реєстрації права постійного користування земельною ділянкою	
--	--	---	--

Самостійна робота студентів

Самостійна робота студентів здійснюється у таких формах:

- підготовка індивідуальної підсумкової письмової роботи;
- опрацювання нової наукової та навчальної літератури, узагальнення судової практики тощо;
- робота над кейсами;
- виконання практичних завдань, самотестування;
- написання есе та рефератів тощо;
- підготовка тез доповідей на науково-практичні конференції;
- участь у конкурсах студентських наукових праць;
- підготовка до практичних занять, колоквиумів і тестування.

Завдання та методичні рекомендації до самостійної роботи наведено у Навчально-методичному посібнику.

Навчально-методичне та інформаційне забезпечення навчальної дисципліни

Нормативно-правові акти

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
2. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. № 435-V. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>.
3. Цивільний процесуальний кодекс України від 18.03.2004 р. № 1618-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1618-15#top>.

4. Деякі питання удосконалення механізмів захисту речових прав на земельні ділянки: постанова Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 р. № 925. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/925-2017-п#Text>.
5. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#Text>
6. Порядок доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 р. № 1127 (в ред. від 06.06.2018 р. № 484). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/484-2018-%D0%BF#n548>
7. Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 р. № 1127 (в ред. від 26.06.2019 р. № 599). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/599-2019-%D0%BF#n43>
8. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству: Закон України від 05.12.2009 р. № 340-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/340-20#Text>.
9. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляція): Закон України від 12.02.2015 р. № 191-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/191-19#Text>.
10. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 7 липня 2011 року № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
11. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 1 липня 2004 року № 1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>
12. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р.

№ 1127. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#Text>

13. Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру: постанова Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 р. № 15. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/15-2015-%D0%BF#Text>

14. Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 21 листопада 2016 р. № 3276/5 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1504-16#Text>

15. Про затвердження Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна: наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18 червня 2007 р. №55 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0774-07#Text>

16. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: пост. Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF?find=1&text=%D0%B2%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%>

17. Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: Постанова Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#Text>

18. Про затвердження Порядку взаємодії інформаційних систем Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Державного земельного кадастру: наказ Мінекономіки та Мініюсту України від 26.11.2020 р. № 1177/35460. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1177-20#Text>

19. Про затвердження Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: постанова Кабінету Міністрів України

від 17.10.2013 р. № 868. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/868-2013-%D0%BF#Text>

20. Про затвердження Порядку доступу державних реєстраторів прав на нерухоме майно та користування відомостями Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 12 липня 2017 р. № 509. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/509-2017-%D0%BF#n61>

21. Про затвердження Порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами: постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2013 р. № 483. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2013-%D0%BF#Text>

22. Про затвердження Порядку формування та зберігання реєстраційних справ: від 18.11.2016 р. № 3267/5. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1499-16#Text>

23. Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом: Постанова КМ України від 02.03.2021 р. № 572. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/572-2021-%D0%BF#Text>

24. Про затвердження Типового договору оренди землі: Постанова КМ України від 03.03.2004 р. № 220. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/220-2004-%D0%BF>

25. Про оренду землі: Закон України від 06.1998 р. № 161-XIV в ред. від 02.10.03. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text>

26. Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ: Постанова Верховного суду України від 16.04.2004 № 7. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va007700-04#Text>

Література

Основна література

1. Буракова А. М. Визнання недійсними рішень органів владних повноважень як спосіб захисту земельних прав. Харків: Юрайт, 2019. 188 с.
2. Ковач Д. Л. Виникнення суб'єктивних земельних прав : монографія. Харків : Фінарт, 2019. 224 с.
3. Костюченко М.С. Правове регулювання оренди водних об'єктів в Україні: дис. канд. юрид. наук: 12.00.06. Харків, 2018. 231 с.
4. Кузьменко Н. О. Рішення органів місцевого самоврядування в механізмі правового регулювання земельних відносин: монографія. Київ: Алерта, 2018. 264 с.
5. Малохліб О. С. Правові засади використання земельних ділянок для житлового будівництва: моногр. Харків: Юрайт, 2021. 176 с.
6. Мироненко І. В. Інститут права сусідства: теоретичні та практичні аспекти: моногр. Івано-Франківськ, Супрун В.П., 2019. 341 с.
7. Одарюк М. П. Правові засади земельних процедур: монографія. Харків: ТОВ «Планета-Прінт». 2020. 176 с.
8. Правові позиції Великої Палати Верховного Суду у спорах, що виникають із земельних правовідносин: посібник / Л. А. Швецова та ін. Харків, 2021. 908 с.
9. Піфко О.О. Реєстрація прав на землі у країнах Європи: порівняльний аналіз: дис. ...канд. юрид. наук : 12.00.06 / Ужгород, 2011. 215 с.
10. Ріпенко А. І. Використання земель для містобудівних потреб: теоретичні та практичні проблеми: моногр. Херсон: Гельветика, 2019. 496 с.
11. Федчишин Д. В. Реалізація та захист земельних прав в Україні: проблеми теорії та практики: монографія. Херсон: Гельветика, 2020. 418 с.
12. Чирик А. О. Спільна часткова власність на земельну ділянку: монографія; за заг. ред. проф. М. В. Шульги. Харків: Юрайт, 2020. 172 с.

13. Юрченко Е. С. Право сільськогосподарського землекористування в Україні: дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.06 / Київ. нац. ун-т ім. Т. Шевченка. Київ, 2019. 227 с.

14. Дайджест практики Верховного Суду у справах із договору оренди землі URL: https://supreme.court.gov.ua/userfiles/media/new_folder_for_uploads/supreme/Daijest_orenda_zemli_2018_2021.pdf

15. Дайджест судової практики Великої Палати Верховного Суду у справах зі спорів, що виникають із земельних відносин (застосування норм матеріального права) Рішення, внесені до ЄДРСР за період з 20.04.2018 по 18.09.2019 р. URL: https://supreme.court.gov.ua/userfiles/media/dajdjest_VP_zemelni_sporu_2018_2019.pdf

16. Земельні спори: правові висновки Верховного Суду / Упорядник Ю. Я. Чумак. Київ: Алерта, 2021. 350 с.

17. Земельне право: навч. посібник / О. І. Баїк, У. П. Бобко, М. С. Долинська, А. О. Дутко, Н. М. Павлюк ; за ред. О. І. Баїк. Львів: Навчально-науковий Інститут права, психології та інноваційної освіти Національного університету «Львівська політехніка», 2020. 326 с.

18. Посібник для підготовки до іспиту із земельного права / В.І. Гордєєв, Д.М. Золотарьова, І.В. Ігнатенко та ін.; за заг. ред. проф. Шульги М.В. Харків: Юрайт, 2019. 380 с.

19. Посібник для підготовки до іспиту із земельного права / Д. В. Санніков, М.В. Шульга, В.І. Гордєєв, Харків: Право, 2021. 376 с.

Додаткова література

1. Боднарчук О. Г., Боднарчук О. І. Проблемні питання правового регулювання відносин щодо користування чужою земельною ділянкою (суперфіцію) в Україні. Наукові праці НУ ОЮА. 2020. С. 19-24.

2. Бежевець А. М., Бондаренко М. М. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: проблеми та перспективи розвитку.

- InterConf. 2021. № 60. С. 230 – 236. URL: <https://ojs.ukrlogos.in.ua/index.php/interconf/article/view/13364/12280>
3. Висіцька І. Емфітевзис: правова природа, умови, форма, доцільність застосування. Землевпорядний вісник. 2019. № 11. С. 41-47.
 4. Висіцька І. Спірна дата. 2.02.2022. URL:<https://agrotimes.ua/article/spirna-data-stroku-diyi-dogovoru-orendy-zemli/>
 5. Висіцька І. Право постійного користування землею: чи можливе правонаступництво? Землевпорядний вісник України. 2019. № 10. С. 41 – 45.
 6. Гоменюк І. Реєстрація прав на землю. Земельні відносини: Тематичний збірник. 2019. Вип.6. С.13.
 7. Гудима М.М. Правова природа державної реєстрації як юридичного факту в механізмі динаміки речових прав. Вісник НТУУ «КПІ». Політологія. Соціологія. Право. 2020. Вип. 1 (45). С.45-51.
 8. Ільків О. В. Захист прав користувача земельної ділянки, наданої для сільськогосподарських потреб. Прикарпатський юридичний вісник. 2021. № 1. С. 32-36.
 9. Ільків О. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис). Юридичний вісник. 2021. № 2. С. 98-104.
 10. Ільків Н.В. Строки у договорі оренди землі державної власності. Науковий вісник Львівського державного університету внутрішніх справ. 2018. Вип. 2. С. 116-125.
 11. Кулинич П. Право фермерського господарства на землю свого засновника. Землевпорядний вісник України. 2020. № 2. С. 33 – 36.
 12. Лісова Т. В. Правові проблеми при вчиненні реєстраційних дій в аспекті реєстрації прав на земельні ділянки/ Хомінець С. В., Данілік Д. М. Аналітично-порівняльне правознавство. 2022. № 3.

13. Марусенко Р. І. Сервітут земельний. Велика українська юридична енциклопедія. Т. 16 : Земельне та аграрне право / редкол.: М.В. Шульга. В.В.Носік, П.Ф.Кулінич та ін.; Нац. акад. прав. наук України; Ін-т держави і права ім. В. М. Корецького НАН України; Нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого. Харків: Право. 2019. С. 569-573.
14. Мірошниченко А. М. Реєстрація прав на земельні ділянки. Велика українська юридична енциклопедія : у 20 т. Т. 16 : Земельне та аграрне право / редкол.: М. В. Шульга (голова), В. В. Носік, П. Ф. Кулінич (заст. голови), та ін.; Нац. акад. прав. наук України ; Ін-т держави і права ім. В. М. Корецького НАН України ; Нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого. Харків: Право, 2019. С. 539–541.
15. Мірошниченко С. Посібник оренда землі від А до Я. Порядок реєстрації права оренди земельної ділянки. Остання редакція від 26.09.2019 р. URL: <https://dl.omp.ua/knowledge-base>
16. Непомящая І.О. Перспективи вдосконалення системи державної реєстрації майнових прав. Часопис цивілістики. 2020. Вип. 39. С.54-59.
17. Одарюк М.П. Визначення поняття процедур у земельному праві. Науковий вісник публічного та приватного права. 2018. Вип. 1. Т. 2. С. 10-15.
18. Одарюк М. П. Процедурні питання виникнення прав на землю. Правові новели. 2018. № 5. С. 42-48.
19. Олійник І. Еволюція механізму державної реєстрації речових прав на нерухоме майно в Україні. Збірник наукових праць НАДУ. 2019. Вип. 2. С.84-91.
20. Пашкевич І. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та її реєстрація. Проблеми, невідповідності та пропозиції. Землевпорядний вісник. 2018. № 3. С. 16–20.
21. Сидор В.Д. Право оренди земельної ділянки. Велика українська юридична енциклопедія. Т. 16 : Земельне та аграрне право / редкол.: М.В. Шульга. В.В. Носік, П.Ф. Кулінич та ін.; Нац. акад. прав. наук

- України; Ін-т держави і права ім. В. М. Корецького НАН України; Нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого. Харків: Право. 2019. 696 с.
22. Спасибо-Фатєєва І.В. Значення державної реєстрації для набуття права власності на нерухомість. Право України. 2020. № 11. С. 127-141.
23. Сперчун О. О. Поділ земельних ділянок, що перебувають у спільній сумісній (частковій) власності осіб, подальша державна реєстрація новостворених земельних ділянок, отриманих у результаті поділу. Алгоритм 2020. URL : <https://www.notar.ks.ua/podil-zemelnyh-dilyanok/>.
24. Таранова О.Т. Проблемні аспекти діяльності реєстру речових прав на нерухоме майно в Україні. Дніпровський науковий часопис публічного управління, психології, права. 2021. № 1. С. 140 – 143.
25. Турчин В. Закордонний досвід створення єдиного реєстру нерухомості. Підприємництво, господарство і право. 2018. № 6. С.204-209.
26. Федорович В. І. Право на земельну ділянку у разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду. Вісник Львівського університету. Серія «Юридична». 2018. Вип. 66. С. 179–186.
27. Харитоновна Т. Є. Емфітевзис: земельний, цивілістичний та екологічний аспекти. Екологічне право. 2019. Вип. 3. С. 41-45.
28. Шульга М. В. Виникнення земельних прав. Велика українська юридична енциклопедія : у 20 т. Т. 16 : Земельне та аграрне право / редкол.: М. В. Шульга (голова), В. В. Носік, П. Ф. Кулинич (заст. голови), та ін.; Нац. акад. прав. наук України ; Ін-т держави і права ім. В. М. Корецького НАН України ; Нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого. Харків: Право, 2019. С. 53–55.
29. Шульга М. В. Генеза правового регулювання земельно-реєстраційних відносин/ Данілік Д. М., Хомінець С. В. Аналітично-порівняльне правознавство. 2022. № 3.

30. Шульга М. В. Земельна ділянка як об'єкт земельних відносин. Велика українська юридична енциклопедія : у 20 т. Т. 16 : Земельне та аграрне право / редкол.: М. В. Шульга (голова), В. В. Носік, П. Ф. Кулинич (заст. голови), та ін.; Нац. акад. прав. наук України ; Ін-т держави і права ім. В. М. Корецького НАН України ; Нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого. Харків: Право, 2019. С. 190–194.

31. Шульга М.В. Особливості захисту земельних прав у процесі здійснення реєстраційних дій/ Лісова Т.В., Шульга Т.М. Аналітично-порівняльне правознавство. 2022. № 3.

32. Шульга М.В. Право спільної часткової власності на земельну ділянку в земельно-правовій доктрині України. 3/4 Право України, 3/4 2020. Вип. No 5 С. 116-127.

33. Яворська О. Договір як підстава виникнення права користування чужою земельною ділянкою для сільгосподарських потреб. Підприємництво, господарство і право. 2019. № 6. С. 120-124.

Інтернет-ресурси

<https://neik.nlu.edu.ua/moodle/course/view.php?id=771> – Стандартизований електронний навчально-методичний комплекс (СЕНМК). Кафедра земельного та аграрного права. Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки.

<http://portal.rada.gov.ua> – офіційний сайт Верховної Ради України.

<https://www.president.gov.ua> – офіційне інтернет-представництво Президента України.

<http://www.kmu.gov.ua> – офіційний портал Кабінету Міністрів України.

<http://www.menr.gov.ua> – офіційний веб-сайт Міністерства екології та природних ресурсів України.

<http://www.minagro.gov.ua> – офіційний веб-сайт Міністерства аграрної політики та продовольства України.

<http://land.gov.ua> – офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

<http://www.dzk.gov.ua> – сайт Центру державного земельного кадастру.

<http://www.zemres.com> – сайт землевпорядників України.

<http://www.zemli.com.ua> – Земли.com.ua: портал земельних вопросов.

<http://www.pravoua.com.ua> – офіційний сайт журналу «Право України».

<http://lib.rada.gov.ua> – сайт бібліотеки Верховної Ради України.

<http://www.nbuv.gov.ua> – сайт Національної бібліотеки України ім. В. І. Вернадського.

http://10.106.3.2/index.php?option=com_k2&view=item&id=65:elektronniresursi. – Наукова бібліотека Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого.

Вимоги викладача

Здобувачі вищої освіти *повинні*: регулярно відвідувати лекції й практичні/семінарські заняття; систематично та активно працювати на них; переконливо наводити аргументацію при розв'язанні завдань; якісно виконувати письмові й практичні завдання, контрольні та самостійні роботи тощо. Практичні заняття, пропущені за поважних причин, можуть бути відпрацьовані за попереднім узгодженням із викладачем.

Здобувачам вищої освіти *рекомендується*: брати участь в наукових конференціях, конкурсах наукових праць, роботі наукового гуртка кафедри, готувати тези наукових доповідей тощо.

Обов'язкова вимога - дотримання здобувачами вищої освіти норм «Кодексу академічної етики Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого» (https://nlu.edu.ua/wp-content/uploads/2020/02/kodeks_academichnoyi_etyky.pdf).

Під час аудиторних занять дозволяється використовувати гаджети тільки у навчальних цілях (наприклад, для перегляду презентацій лекції). Дозволяється користуватися ноутбуками і планшетами для ведення

конспектів лекцій та відстеження потрібної інформації.

Контрольні заходи

Оцінювання результатів засвоєння навчальної дисципліни «Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки» передбачає проведення поточного та підсумкового контролю і здійснюється на основі накопичувальної бально-рейтингової системи.

Поточний контроль включає:

- контроль якості засвоєння студентами програмного матеріалу навчальної дисципліни на практичних заняттях із застосуванням таких засобів: усне/письмове опитування, експрес-опитування, вирішення практичних завдань, участь у розробці кейсу, підготовка презентації, есе, реферату тощо. Поточний контроль має на меті перевірку рівня підготовки студента у вивченні матеріалу. У ході практичного заняття студент може отримати оцінку за чотирибальною шкалою (0, 3, 4, 5);

- контроль якості засвоєння студентами програмного матеріалу навчальної дисципліни, що проводиться наприкінці модулів у формі колоквіумів.

Обов'язковою формою самостійної роботи студентів є підготовка індивідуальної підсумкової письмової роботи. Максимальна кількість балів за результатами захисту індивідуальної підсумкової письмової роботи – 20 балів.

Формою підсумкового контролю знань здобувачів вищої освіти з навчальної дисципліни є диференційований залік. Мінімальна кількість балів для отримання диференційованого заліку – 60.

Шкала підсумкового педагогічного контролю: (для заліку)

Оцінка за шкалою ECTS	Визначення	Оцінка за національною шкалою для заліку	Оцінка за 100- бальною шкалою, що використовується в НЮУ
A	Відмінно – відмінне виконання, лише з незначною кількістю помилок	зараховано	90 – 100
B	Дуже добре – вище середнього рівня з кількома помилками		80 – 89
C	Добре – у цілому правильна робота з певною кількістю незначних помилок		75 – 79
D	Задовільно – непогано, але зі значною кількістю недоліків		70 – 74
E	Достатньо – виконання задовольняє мінімальні критерії		60 – 69
FX	Незадовільно – потрібно попрацювати перед тим, як перескладати	не зараховано	35 – 59
F	Незадовільно – необхідна серйозна подальша робота, обов’язковий повторний курс		0 – 34